

**Gewerbliche Selbstauskunft**

**Objekt-Nr.:**

**Angaben zum Unternehmen**

Straße und Hausnummer

Anmietung wünschenswert zum

Firmenname / Gründungsdatum

Gesellschaftsform

Anschrift

Geschäftszwecks / Branche

Öffnungszeiten

Homepage

Jahresumsatz

Gewerbliche / private Fahrzeuge  
Anzahl / Art / Kennzeichen

Anzahl und Art der Mitarbeiter

Gewerbliche Inhaltsversicherung  
vorhanden?  Ja  Nein

Gewerbliche / private  
Haftpflichtversicherung vorhanden?  Ja  Nein

Bisheriger Vermieter  
Anschrift

Telefon

Ist die bisherige Miete regelmäßig  
gezahlt worden?  Ja  Nein

Bestehen zur Zeit Mietrückstände?  Ja  Nein

Bankverbindung  
Name des Institutes

IBAN

BIC

Die Mietkaution wird erbracht  Überweisung  per Bankbürgschaft

Umsatzsteuerpflichtiges Gewerbe  ja  Nein

Einzureichende Unterlagen:

- Gewerbeanmeldung (nur Einzelunternehmen / e. K.)
- Konzept / Businessplan (nur bei Neugründung)
- Betriebswirtschaftliche Auswertung
- Auszug aus dem Handelsregister
- Kopie Personalausweis (nur handlungsbevollmächtigte Person)

### Creditreform Boniversum-Information nach Art. 14 EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=CELEX:32021D0914&from=DE>

einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht. Weitere Informationen finden Sie dazu auch unter [www.boniversum.de/bonipedia](http://www.boniversum.de/bonipedia) unter der Rubrik Datenlöschung.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäfts-anbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich über einen vermuteten Datenschutzverstoß bei einer Landesdatenschutzaufsichtsbehörde beschweren. Für unser Unternehmen ist die Landesbeauftragte für Datenschutz NRW, Postfach 20 24 44, 40102 Düsseldorf, E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de) zuständig. Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

#### Widerspruchsrecht:

**Sie können nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (z. B. Frauenhaus oder Zeugenschutz), widersprechen. Ihren formlosen Widerspruch können Sie schriftlich an die Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss oder per E-Mail an [selbstauskunft@boniversum.de](mailto:selbstauskunft@boniversum.de) richten.**

**Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke bei der Boniversum widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet.**

**Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner bei der Boniversum ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: [selbstauskunft@boniversum.de](mailto:selbstauskunft@boniversum.de).**

**Den zuständigen Datenschutzbeauftragten der Boniversum erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, E-Mail: [datenschutz@boniversum.de](mailto:datenschutz@boniversum.de)**

Ort und Datum

Unterschrift

**Angaben zur Person**

**Nr. 1**

**Angaben zur Person**

Position

Name, Vorname

Geburtsdatum / Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Telefonnummer Privat, gesch., MobilGeschäftlich

E-Mail-Adresse

Private Anschrift (Straße, Ort)

Netto-Einkommen mtl.

Liegen gegen Sie oder Ihr Unternehmen Pfändungen vor?  Nein  Ja, in Höhe von €

Läuft gegen Sie oder Ihr Unternehmen ein Räumungsverfahren  Nein  Ja, in Höhe von €

Haben Sie oder Ihr Unternehmen Mietrückstände beim jetzigen Vermieter  Nein  Ja, in Höhe von €

Haben Sie in den letzten 5 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben und / oder ein Insolvenzverfahren beantragt?  Nein  Ja, in Höhe von €

**Folgende Anlagen wurden mir/uns ausgehändigt. Diese wurden von mir/uns gelesen und werden akzeptiert.**

- Anlage 1: Einwilligung gemäß Datenschutz für Mietinteressenten**
- Anlage 2: Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

**Erklärung:** Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**SCHUFA**

**SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen**

Ich willige ein, dass die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Angaben zur Person**

**Nr.2**

**Angaben zur Person**

Position

Name, Vorname

Geburtsdatum / Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Telefonnummer Privat, gesch., MobilGeschäftlich

E-Mail-Adresse

Private Anschrift (Straße, Ort)

Netto-Einkommen mtl.

Liegen gegen Sie oder Ihr Unternehmen Pfändungen vor?  Nein  Ja, in Höhe von €

Läuft gegen Sie oder Ihr Unternehmen ein Räumungsverfahren  Nein  Ja, in Höhe von €

Haben Sie oder Ihr Unternehmen Mietrückstände beim jetzigen Vermieter  Nein  Ja, in Höhe von €

Haben Sie in den letzten 5 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben und / oder ein Insolvenzverfahren beantragt?  Nein  Ja, in Höhe von €

**Folgende Anlagen wurden mir/uns ausgehändigt. Diese wurden von mir/uns gelesen und werden akzeptiert.**

**Anlage 1: Einwilligung gemäß Datenschutz für Mietinteressenten**

**Anlage 2: Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

**Erklärung:** Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Ort und Datum

Unterschrift

**SCHUFA**

**SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen**

Ich willige ein, dass die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort und Datum

Unterschrift

**Angaben zur Person**

**Nr.3**

**Angaben zur Person**

Position

Name, Vorname

Geburtsdatum / Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Telefonnummer Privat, gesch., MobilGeschäftlich

E-Mail-Adresse

Private Anschrift (Straße, Ort)

Netto-Einkommen mtl.

Liegen gegen Sie oder Ihr Unternehmen Pfändungen vor?  Nein  Ja, in Höhe von €

Läuft gegen Sie oder Ihr Unternehmen ein Räumungsverfahren  Nein  Ja, in Höhe von €

Haben Sie oder Ihr Unternehmen Mietrückstände beim jetzigen Vermieter  Nein  Ja, in Höhe von €

Haben Sie in den letzten 5 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben und / oder ein Insolvenzverfahren beantragt?  Nein  Ja, in Höhe von €

**Folgende Anlagen wurden mir/uns ausgehändigt. Diese wurden von mir/uns gelesen und werden akzeptiert.**

- Anlage 1: Einwilligung gemäß Datenschutz für Mietinteressenten**
- Anlage 2: Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

**Erklärung:** Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Ort und Datum

Unterschrift

**SCHUFA**

**SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen**

Ich willige ein, dass die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort und Datum

Unterschrift

## Anlage 1

**Einwilligung gemäß Datenschutz für Mietinteressenten**

**1. Allgemeines:** Es ist Interessenten und Auftraggebern freigestellt, Angaben zu den gestellten Fragen zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage im Rahmen einer Selbstauskunft verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen. An dieser Stelle verweisen wir ausdrücklich auf unsere Datenschutzerklärung gem. EU-DSGVO.

**2. Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:** Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus – auch ohne Nachfrage des Vermieters – zu offenbaren. Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

**3. Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten von Mietinteressenten:** Unrichtige Angaben können – je nach Lage des Einzelfalles – den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB berechtigt. Die führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses. Er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Die Datenschutzerklärung der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG finden Sie hier.

**4. Datenschutz nach DSGVO bei Mietinteressenten:** Die im Bewerbungsprozess angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer und Bankdaten sowie die bereitgestellten Unterlagen wie Jahresabschlüsse, betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWAs), Personalausweise und Auskünfte von Creditreform/Schufa, werden zum Zwecke der Prüfung und Bearbeitung der Mietbewerbung gemäß den gesetzlichen Vorgaben (Art. 6 DSGVO) erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen ist regelmäßig die Einwilligung des Betroffenen erforderlich. Diese Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

**5. Einwilligungserklärung:** Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass die von mir/uns im Rahmen der Mietbewerbung angegebenen personenbezogenen Daten sowie die bereitgestellten Unterlagen (einschließlich, aber nicht beschränkt auf Jahresabschlüsse, betriebswirtschaftliche Auswertungen, Personalausweise und Auskünfte von Creditreform/Schufa) für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden:

Zweck: Prüfung und Bearbeitung der Mietbewerbung sowie Durchführung und Abwicklung des Mietvertrags im Falle einer erfolgreichen Bewerbung.

Ich/wir willige/n ferner ein, dass der Makler/die Maklerin die oben aufgeführten personenbezogenen Daten und Unterlagen an den Vermieter/die Vermieterin oder den Eigentümer/die Eigentümerin oder den Verwalter/die Verwalterin des Mietobjekts zur Prüfung weiterleiten darf. Die Weitergabe erfolgt ausschließlich zum Zweck der Überprüfung der Mietbewerbung und zur Entscheidung über das Mietverhältnis.

Ich/wir willige/n auch ein, dass die Daten von dem Vermieter/der Vermieterin oder dem Eigentümer/der Eigentümerin oder dem Verwalter/der Verwalterin zum Zweck der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern, Notdiensten, Gutachtern, Versorgern, Hausverwaltungen, Immobilienmaklern etc. an die jeweiligen Dienstleister weitergegeben werden dürfen. Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern weitergegeben.

**6. Rechte des Betroffenen:** Es besteht das Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG-neu) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG-neu, Art. 17 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (Art. 18 DSGVO, § 36 BDSG-neu) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde.

**7. Wann Daten nicht gelöscht werden:** Es kann Gründe geben, wieso Daten nicht gelöscht werden dürfen oder müssen. „Konkret können spezialgesetzliche Aufbewahrungspflichten einer Löschung entgegenstehen.“ Diese können sich beispielsweise aus der Makler – und Bauträgerverordnung, der Abgabenordnung oder dem Geldwäschegesetz ergeben. Eine Löschung scheidet auch aus, wenn hierdurch Durchsetzung oder Abwehr zivilrechtlicher Ansprüche vereitelt werden.

Diese Einwilligung erteile ich/wir freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich/wir sie nicht erteile/n oder sie widerrufe/n. Ich/wir kann/können die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per E-Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitmieter

## Anlage 2

**Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

**Geldwäsche:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Informationen zum Geldwäschegesetz vom Immobilienverband Deutschland IVD.

**Haftung:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. Behandeln Sie den Inhalt bitte vertraulich und geben Sie ohne unser Einverständnis das Angebot nicht an Dritte weiter. Bei Weitergabe an Dritte oder wenn Sie sich direkt mit dem Eigentümer in Verbindung setzen, haften Sie für unsere Courtage in voller Höhe. Im Übrigen setzen wir Ihr Einverständnis voraus, dass wir bei der Aufnahme von Verhandlungen auch für Sie tätig sein dürfen.

**Maklercourtage:** Mit den von uns präsentierten Angeboten bieten wir, die Firma Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG, Ihnen unsere Dienste an. Durch Inanspruchnahme unserer Dienstleistung kommt ein Maklervertrag mit uns zustande. Sofern es durch unsere Tätigkeit zu einem wirksamen Hauptvertrag (Miet-/ Kaufvertrag) kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- o eines Kaufvertrages die im Exposé angegebene Maklercourtage
- o eines Wohnraummietvertrages keine Maklercourtage
- o eines Gewerbemietvertrages die im Exposé angegebene Maklercourtage

an die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG gegen Rechnung zu zahlen.